

Số: 851/TB-CCTHADS

Đông Đa, ngày 26 tháng 01 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 2328/CĐ

Ngày 27 tháng 01 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ điều 65 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Quyết định số 197/2019/DSPT ngày 18 tháng 07 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 02/2019/DSST ngày 28 tháng 02 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 187DS/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 09 năm 2019 và Quyết định thi hành án chủ động số: 186DS/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 09 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, Hà Nội;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 6 tháng 11 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục THADS quận Đống Đa, thành phố Hà Nội địa chỉ: số 184 phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, Hà Nội.

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:

#### 1. Tên tài sản:

- Giá trị quyền sử dụng 43,2m<sup>2</sup> đất và nhà ở trên đất của hộ ông Lê Hồng Phong và bà Vũ Thị Thành tại 115 ngõ 252 phố Tây Sơn, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10109171018 do UBND quận Đống Đa cấp ngày 12/5/2003;

- Địa chỉ: số 115 ngõ 252 phố Tây Sơn, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

- Diện tích 43,2m<sup>2</sup> ;

- Chất lượng theo chứng thư thẩm định giá;

- Giá khởi điểm: 1.711.441.000đ ( Một tỷ, bảy trăm mười một triệu, bốn trăm bốn một nghìn đồng).

**2, Tiêu chí lựa chọn:**

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**3, Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Tại trụ sở: Chi cục THADS quận Đống Đa, thành phố Hà Nội trước ngày 29/01/2021.

Mọi thông tin xin liên hệ:

- Chấp hành viên sơ cấp Lê Thị Ngọc Lan;
- Địa chỉ: số 184 phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, Đống Đa, Hà Nội;
- Điện thoại: 38517270

**Trân trọng!**

**\* Nơi nhận:**

- *Kính gửi;*
- *Lưu HSTHA.*

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thị Ngọc Lan**